



دیرخانه کمیسیون های مشورتی - تخصصی

دیرخانه کمیسیون های مشورتی - تخصصی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تبریز

صور تجلسه کمیسیون صنعت احداث، امور زیربنایی و اقتصاد کلان

رئیس کمیسیون: جمشید برزگر	تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶	محل نشست: اتاق بازرگانی تبریز	ساعت شروع: ۱۰:۳۰	ساعت اختتام: ۱۱:۳۰
------------------------------	---------------------------	----------------------------------	---------------------	-----------------------

اعضای جلسه: مطابق لیست پیوستی

دستور جلسه :

- تعیین اهداف، خط مشی، اعضای کمیسیون و کمیته ها، خبرگان و برنامه ریزی برگزاری جلسات و نحوه پیشبرد اهداف کمیسیون

صورت مذاکرات:

تاکید رئیس کمیسیون بر برگزاری جلسات ماهانه، شناسایی مشکلات چهار حوزه صنعت احداث و توسعه زیرساخت ها

جمشید برزگر، رئیس کمیسیون صنعت احداث و امور زیربنایی و اقتصاد کلان، در این جلسه بر ضرورت برگزاری جلسات ماهانه کمیسیون تأکید کرده و اظهار داشتند که موضوعات و مشکلات فعالان اقتصادی در چهار حوزه پیمانکاران، مشاوران، سازندگان مسکن و صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی باید رده بندی شده و در جلسات آتی با حضور مسئولان دستگاه های اجرایی استان مورد بررسی قرار گیرد.

وی ضمن اشاره به برخی از مشکلات استانی در حوزه صنعت احداث، بر ارجاع این موارد به شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی تأکید نمود.

همچنین ایشان در خصوص انتخاب اعضای کمیسیون از انجمن های حاضر در جلسه درخواست کردند تا هر یک از تشکلهای دو نفر از اعضای خبره و مطلع خود را به عنوان مشاور به کمیسیون معرفی نمایند.

برزگر در تبیین دلایل استفاده از عنوان «اقتصاد کلان» در نام گذاری کمیسیون، به فرسودگی زیرساخت ها، عدم توسعه آزادراه ها، خطوط راه آهن و هوایی، و همچنین ضعف در توسعه و بهسازی راه های مواصلاتی و سایر پروژه های عمرانی اشاره کرد و این موارد را از عوامل اصلی عدم رشد اقتصادی کشور در سطح کلان دانست. وی افزود: توجه به توسعه زیرساخت ها، پیش شرط اساسی هرگونه رشد اقتصادی است و از اهداف محوری این کمیسیون محسوب می شود.

در پایان، با پیشنهاد رئیس کمیسیون و تأیید اعضای حاضر، آقایان مصطفی بهنیا و ابراهیم صومی به عنوان نواب رئیس کمیسیون صنعت احداث و امور زیربنایی و اقتصاد کلان انتخاب شدند.

رسیدگی جامع به چالش های صنعت احداث و رفع موانع قانونی و مالی فعالان اقتصادی

ابراهیم صومی، نایب رئیس کمیسیون صنعت احداث و امور زیربنایی و اقتصاد کلان، با بیان اینکه صنعت احداث فاقد متولی مشخصی است و چالش های فعالان اقتصادی این بخش کمتر مورد توجه و رسیدگی قرار می گیرد، اظهار داشت: با توجه به شخصیت حقوقی



دیرخانه کمیسیون های مشورتی - تخصصی

پیمانکاران و مشاوران در این کمیسیون و نقش اساسی آنان در توسعه اقتصادی کشور، ضروری است که به تمامی مشکلات و موانع این حوزه به صورت جامع رسیدگی شود.

وی افزود: نقص موجود در قوانین و دستورالعمل های اجرایی، یکی از عوامل اصلی طولانی شدن فرآیند رفع موانع صنعت احداث است. صومی همچنین به مشکل تأخیر در دسترسی به تسهیلات بانکی اشاره کرده و آن را از بزرگ ترین چالش های حوزه صنعت احداث و امور زیربنایی دانست. وی خاطرنشان کرد: علی رغم پیگیری های جدی از سوی فعالان این بخش، تاکنون نتیجه مطلوبی در این زمینه حاصل نشده است.

نقش حضور مسئولان برای رفع محدودیت های صنعت احداث

نجاری، رئیس انجمن صدور خدمات فنی و مهندسی استان، با تأکید بر اینکه حضور مسئولان دستگاه های اجرایی در جلسات آینده کمیسیون برای دستیابی به نتایج مؤثر در رفع مشکلات حوزه صنعت احداث ضروری است، اظهار داشت: نباید از نقش تعیین کننده این حضور در پیشبرد اهداف کمیسیون غافل شد.

وی همچنین با اشاره به هم استانی بودن ریاست محترم جمهور، این موضوع را فرصتی ارزشمند و نقطه عطفی برای ایجاد تحولات مثبت در استان دانست و افزود: با استفاده بهینه از ظرفیت های ریاست جمهوری، می توان بخش قابل توجهی از محدودیت ها و موانع موجود در حوزه های خدمات فنی و مهندسی، پیمانکاری، مسکن و توسعه شهری را برطرف کرد.

لزوم اجرای کامل قانون مناقصات و رفع بی نظمی ها در پروژه های صنعت احداث

صادق موسوی، رئیس انجمن پیمانکاران عمرانی استان، با بیان اینکه پیش از هر چیز باید بررسی شود که آیا این کمیسیون با ارائه راهکارهای مؤثر و برخورداری از قدرت اجرایی کافی می تواند مشکلات تمامی بخش های صنعت احداث را برطرف کند یا خیر، اظهار داشت: یکی از مهم ترین چالش های حوزه پیمانکاری، عدم اجرای کامل قانون برگزاری مناقصات از سوی دستگاه های اجرایی است. وی با اشاره به مفاد قانون برگزاری مناقصات افزود: بر اساس قانون، پیش از برگزاری مناقصه باید زمین محل پروژه و تمامی نقشه های اجرایی آماده تحویل باشند، اما متأسفانه در بسیاری از موارد، پس از انجام مراحل مناقصه، زمین پروژه هنوز اختصاص نیافته است و این موضوع موجب بروز بی نظمی و سردرگمی در اجرای پروژه ها می شود.

لزوم تدوین سازوکار کارآمد برای بهبود عملکرد سازمان نظام مهندسی و شفافیت در انتخابات هیئت مدیره.

اسماعیل اکبری، عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان مسکن استان، با اشاره به نبود سازوکار مناسب در برگزاری انتخابات هیئت مدیره و بازرسان سازمان نظام مهندسی ساختمان و همچنین وجود محدودیت ها در ترکیب هیئت مدیره این سازمان، اظهار داشت: بخشی از مشکلات موجود ریشه در قانون ندارد، بلکه ناشی از عملکرد خود سازمان است. وی تأکید کرد: ضروری است سازوکاری کارآمد برای بهبود عملکرد سازمان تدوین شود تا در فرآیند انتخاب اعضای هیئت مدیره، شفافیت، عدالت و کارآمدی بیشتری برقرار گردد.



دیرخانه کمیسیون های مشورتی - تخصصی

تشکیل دو کمیته تخصصی برای بررسی چالش های صنعت احداث و توسعه شهری

مصطفی بهنیا، نایب رئیس کمیسیون صنعت احداث و اقتصاد کلان، با اشاره به لزوم عملیاتی سازی نحوه طرح چالش ها و مشکلات این حوزه در کمیسیون، بر پرهیز از تشکیل کمیته های متعدد و تمرکز بر دو کمیته تخصصی برای بررسی کارشناسی موضوعات و ارجاع برخی موارد به شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی تأکید کرد. وی خاطرنشان ساخت که این دو کمیته تخصصی عبارت اند از:

۱. کمیته نظام فنی و اجرایی: اعضای اصلی این کمیته شامل نمایندگان انجمن مهندسان مشاور، انجمن پیمانکاران عمرانی، انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی، سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، معاونت عمرانی استانداری و نمایندگان دستگاه های اجرایی خواهند بود.

۲. کمیته توسعه شهری: اعضای اصلی این کمیته متشکل از نمایندگان انجمن مهندسان مشاور، انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان، سازمان نظام مهندسی ساختمان، معاونت شهرسازی شهرداری تبریز و اداره کل راه و شهرسازی استان است.

مصوبه:

دستور کار	شرح مصوبه	اقدامات مرتبط و مسئول اقدام	مهلت اقدام
تعیین اهداف، خط مشی، اعضای کمیسیون و کمیته ها، خبرگان و برنامه ریزی برگزاری جلسات و نحوه پیشبرد اهداف کمیسیون	۱ مقرر شد در جلسات آتی، از اقتصاددانان متخصص استان و اعضای شورای مسکن و شورای فنی استان برای حضور و مشارکت در جلسه دعوت به عمل آید.	دعوت از اقتصاددانان و اعضای شوراهای تخصصی استان برای مشارکت در جلسات آتی کمیسیون	مستمر
	۲ مقرر شد با ارسال نامه ای به انجمن های انبوه سازان مسکن و ساختمان استان، انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی، انجمن مهندسان مشاور و انجمن پیمانکاران عمرانی، از هر یک از این تشکلهای درخواست شود تا دو نفر از اعضای خبره و مطلع خود را به عنوان مشاوران کمیسیون صنعت احداث، امور زیربنایی و اقتصاد کلان معرفی نمایند تا با حضور در جلسات آتی، به شناسایی و احصای مشکلات انجمن ها پرداخته شود.	معرفی مشاوران خبره از انجمن ها برای شناسایی و احصای مشکلات کمیسیون	پایان سال ۱۴۰۳
	۳ مقرر شد به منظور سهولت در رسیدگی به امور و مسائل حوزه صنعت احداث، دو کمیته تخصصی با عناوین «نظام فنی و اجرایی» و «توسعه شهری» در چارچوب کمیسیون تشکیل شود. همچنین مقرر گردید با حضور مشاوران معرفی شده از سوی انجمن ها در جلسه آینده، نسبت به تبیین برنامه ها و اولویت بندی چالش های حوزه صنعت احداث اقدام گردد.	تشکیل دو کمیته تخصصی و اولویت بندی چالش های صنعت احداث در کمیسیون	پایان سال ۱۴۰۳